

Landhaus mit Ferienwohnungen Reit im Winkl



Südwestansicht mit TG-Einfahrt

- Lage: Reit im Winkl.
Ruhige Lage, etwas oberhalb von Reit im Winkl mit Panoramabergblick
- Grundstück: ca. 739 qm, Hanglage
- Bebauung : KG: Tiefgarage, diverse Kellerräume, Sauna, Solarium, Abstellräume
EG: Privatwohnung (115 qm Wfl.), Terrasse, Kachelofen, 2 Bäder,
OG: 5 voll ausgestattete Ferienwohnungen (ca. 220 qm Wohnfläche)
Jeweils mit DU/WC, Küchenzeile, Balkon
- Gesamtwohnfläche: ca. 335 qm

Mieteinnahmen: ca. 40 000,-- p.a. durch die Vermietung der Ferienwohnungen

Baujahr: 1988

Heizung: kommunale Fernwärme. Energieausweis in Vorbereitung

Ausstattung: sehr gute Ausstattung. Vollholzböden, Wintergarten.
Moderne Badezimmereinrichtungen

Bauzustand: sehr gepflegt, kein Reparaturstau

Kaufpreis: € 860 000,--

Besichtigung: nach Terminabsprache

Maklercourtage: 3,57% aus dem Kaufpreis



Blick vom Balkon OG



Terrasse mit Wintergarten(Privatwohnung)



Bad Privatwohnung EG